

**אוגווינד אנרגיה טק אחסון בע"מ**  
**("החברה")**

11 בנובמבר, 2020

|                                                   |                                                                    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| לכבוד<br>רשות ניירות ערך<br><u>באמצעות המגנ"א</u> | לכבוד<br>הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ<br><u>באמצעות המגנ"א</u> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

ג.א.נ.,

**הנדון: התקשרות במזכר הבנות לשיתוף פעולה עם מי-רם**

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 10 בנובמבר, 2020, התקשרה חברת אוגווינד בע"מ ("אוגווינד"), חברה בת של החברה, עם חברת מי-רם תשתיות חשמל בע"מ ("מי-רם") במזכר הבנות לשיתוף פעולה לקידום הקמה של מתקני אגירת אנרגיה למשק החשמל (AirBattary) במגזר הקיבוצי בישראל ("מזכר הבנות"). מי-רם מוחזקת על ידי קבוצת רימון וקבוצת משקי הקיבוצים, הינה חברה מובילה בתחום חלוקת ואספקת חשמל במגזר הקיבוצי, המחזיקה ב-10 רישיונות מותנים מהרשות לשירותים ציבוריים חשמליים לחלוקה ואספקת חשמל ב-10 אזורי חלוקה (קיבוצים) שונים. כמו כן, מי-רם מעניקה שירותי ניהול וייעוץ שונים למחלקי חשמל בעלי רישיונות מותנים לחלוקה ואספקת חשמל באזורי חלוקה (קיבוצים) אחרים (אזורי החלוקה של מי-רם ואזורי החלוקה של מחלקי החשמל האחרים ייקראו יחד: "אזורי החלוקה הרלוונטיים").

להלן יפורטו עיקרי מזכר ההבנות:

• **הסדרת שיתוף הפעולה בין מי-רם לבין אוגווינד ("הצדדים")**

- הצדדים ישתפו פעולה על מנת לקדם הקמה של מתקני אגירה למשק החשמל (AirBattary) ("מתקני האגירה") שיוקמו "מאחורי המונה" (behind the meter) בחצרי צרכני חשמל המצויים באזורי החלוקה הרלוונטיים, באופן שיביא לחסכון בעלויות החשמל של אותם הלקוחות ("מתקני אגירה לצרכני החצר"). כמו כן, ככל שהדבר יהיה אפשרי, יפעלו הצדדים לקדם הקמה של מתקני אגירה שיחוברו לרשת החלוקה של מחלקי חשמל באזורי החלוקה הרלוונטיים, לשימושם של אותם מחלקים בלבד ("מתקני אגירה למחלק") (צרכני החצר ומחלקי החשמל ייקראו להלן – "הלקוחות הפוטנציאליים")
  - ההתקשרות עם הלקוחות הפוטנציאליים בהסכם להקמת פרויקט, תבוצע על ידי הצדדים באמצעות תאגיד ייעודי שיוקם על ידם לשם כך ויוחזק על ידי הצדדים (מי-רם תהא רשאית לקבוע כי התאגיד יוחזק על ידי תאגיד בת או אחות) בחלקים שווים (50:50) ("התאגיד הייעודי"). מובהר כי התקשרות עם לקוח פוטנציאלי מסוים כפופה לאישור הצדדים את תנאי ההסכם להקמת פרויקט.
  - התאגיד הייעודי יהיה אחראי למימון, להקמה ולניהול של כל פרויקט וכן, ישמש כבעלים של מתקני האגירה שיוקמו. הוסכם כי הצדדים ינהלו מו"מ בתום לב במטרה להגיע לנוסח מוסכם של הסכמי בעלי מניות בקשר עם אחזקות הצדדים בתאגיד הייעודי שיוקם.
- מזכר ההבנות קובע את העקרונות המוסכמים בדבר אחזקות הצדדים בתאגיד הייעודי, לרבות, חלוקת רווחי התאגיד הייעודי בהתאם לשיעור אחזקות הצדדים בתאגיד הייעודי; העמדת כל צד את חלקו בהון העצמי הדרוש לצורך הקמת פרויקט, וכן; אופן מימון הוצאות התאגיד הייעודי.

- מזכר ההבנות קובע את חלוקת האחריות בין הצדדים, ובכלל כך כי מי-רם תהא אחראית לאיתור לקוחות מבין הלקוחות הפוטנציאליים, אשר מעוניינים בהקמת מתקן אגירה לצרכני החצר בחצרם ו/או לאיתור מחלקי חשמל באזורי החלוקה הרלוונטיים לשם הקמת מתקני אגירה למחלק וכי.
  - אוגווינד תקים, תפעיל ותתחזק עבור התאגיד הייעודי את מתקני האגירה לצרכני החצר ואת מתקני האגירה למחלק, לפי העניין, וזאת בתמורה למחיר, אשר יקבע ביחס לכל פרויקט בנפרד.
  - אי תחרות – החל ממועד חתימת מזכר ההבנות ולתקופה שנקבעה במזכר ההבנות, הצדדים מתחייבים שלא להציע ישירות או בעקיפין, ללקוחות הפוטנציאליים להתקין מתקני אגירה לצרכני חצר או מתקני אגירה למחלק, שלא בהתאם להוראות מזכר ההבנות וכן, כי לא יהיו שותפים בכל דרך אחרת להקמת מתקני אגירת חשמל כאמור אצל מי מן הלקוחות הפוטנציאליים.
  - קבלת מענק ממשד האנרגיה – הוסכם כי הצדדים יפעלו בשיתוף פעולה בניסיון לזכות במענק ממשד האנרגיה בגין הקמת והפעלת מתקני אגירה לצרכני החצר בחצרי הלקוחות הפוטנציאליים.
  - תקופת ההתקשרות – מזכר ההבנות יהיה בתוקף החל ממועד חתימתו ועד למוקדם מבין: (1) תום שנים עשר (12) חודשים לאחר השלמת התקנת מתקן האגירה הראשון שיקימו הצדדים מכוח מזכר ההבנות, או; (2) תום עשרים וארבע (24) חודשים ממועד חתימת מזכר ההבנות, אלא אם הצדדים יסכימו בכתב להאריך את תקופת מזכר ההבנות מעבר לכך. על אף האמור, במזכר ההבנות נקבעו תנאים אשר בהתקיימם יהיו רשאי הצדדים לסיים את ההתקשרות על פי מזכר ההבנות לפני תום התקופה. ובכלל זה, הוסכם כי כל צד יהא רשאי להודיע על ביטולו של מזכר ההבנות, ככל שהצדדים לא הגיעו להסכמה על נוסח הסכם בעלי המניות בדבר אחזקותיהם בתאגיד הייעודי, תוך שישה (6) חודשים ממועד חתימת מזכר ההבנות.
  - פיילוט – הפעלת מתקן האגירה הראשון שיתקן מכוח מזכר ההבנות, תשמש את הצדדים כפיילוט לצורך בחינת כדאיות שיתוף הפעולה ביניהם, ומוסכם כי כל צד רשאי להביא את מזכר ההבנות לידי ביטול, מכל סיבה שהיא, בתוך שלושים (30) ימים ממועד הפעלת מתקן האגירה הראשון כאמור.
- להערכת החברה, שיתוף הפעולה האסטרטגי של החברה עם מי-רם מהווה צעד משמעותי לחברה בקידום האסטרטגיה העסקית שלה וכן, יקדם את חדירתה של מערכת האגירה למשק החשמל (AirBattary) לשוק הישראלי. יובהר כי אין בהתקשרות אוגווינד במזכר ההבנות כדי להבטיח את ההתקשרות עם הלקוחות הפוטנציאליים והקמת הפרויקטים בפועל.**

**הערכות ואמדנים של החברה בנוגע למזכר ההבנות ושיתוף הפעולה עם מי-רם ולהשפעותיהם על חדירת מערכת האגירה למשק החשמל (AirBattary) לשוק הישראלי הינם "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו של המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, המבוסס על גורמים ומשתנים רבים אשר אינם בשליטת החברה. הערכות ואמדנים אלו עשויים שלא להתממש, כולם או חלקם, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה על ידי החברה. בין הגורמים העיקריים, העשויים להשפיע על ההערכות והאמדנים האמורים, ניתן לציין את התממשות איזה מגורמי הסיכון המתוארים בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי של החברה לשנת 2019 אשר פורסם ביום 30 באפריל, 2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-043017)**

בכבוד רב,

אוגווינד אנרגיה טק אחסון בע"מ

נחתם במועד הדיווח על-ידי: תמיר ווימן, סמנכ"ל כספים