

אוגווינד אנרגיה טק אחסון בע"מ ("החברה")

30 בספטמבר, 2025

לכבוד	לכבוד
רשות ניירות ערך	הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
<u>באמצעות המגנ"א</u>	<u>באמצעות המגנ"א</u>

הנדון: התקשרות במזכר הבנות עם שותף אסטרטגי להקמת מערכת מחוברת לנקרת מלח (cavern)

בהמשך לאמור בסעיף 30.3.4 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, אשר פורסם ביום 31 במרץ, 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-022557) ("הדוח התקופתי"), בדבר בחינת השימוש באגירה גיאולוגית, לרבות שימוש בחללי אחסון בשכבות מלח גיאולוגיות (Caverns) לצרכי הקמת מתקן אגירת אנרגיה (AirBattery), וכן לאמור בסעיף 41.2.4 לדוח התקופתי בדבר מטרת החברה לקדם שיתופי פעולה עם שחקנים בינלאומיים בתחום זה, מתכבדת החברה לעדכן כדלקמן:

ביום 29 בספטמבר, 2025 התקשרה החברה, באמצעות חברת אוגווינד בע"מ, חברת בת בבעלות מלאה של החברה ("אוגווינד"), במזכר הבנות לא מחייב עם שותף אסטרטגי, חברת אנרגיה בינלאומית בעלת פורטפוליו נכסים משמעותי במספר מדינות באירופה ("מזכר ההבנות" ו-"השותף האסטרטגי" בהתאמה). כחלק מפעילותו העסקית, השותף האסטרטגי מתפעל אתר בבריטניה הכולל בתוכו מספר נקרות מלח. במסגרת מזכר ההבנות יבחנו הצדדים שיתוף פעולה להקמה ותפעול מערכת AirBattery שתחובר לנקרת מלח אשר בבעלות השותף האסטרטגי ("המיזם המשותף"). להערכת החברה, ובכפוף לבדיקות היתכנות, הנקרה מתאימה לאגירה לטווח זמן ארוך (long duration) ובעלת קיבולת אגירה פוטנציאלית בטווח של 0.8-1 גיגה וואט שעה¹.

מזכר ההבנות הינו ראשון מסוגו עבור החברה ומהווה אבן דרך משמעותית ביישום אסטרטגיית החברה למסחור טכנולוגיית ה-AirBattery ולקידום פתרונות אגירה מבוססי מאגרים גאולוגיים.

על פי מזכר ההבנות, בשלב הראשון, יבוצעו בדיקות היתכנות גיאולוגיות, הנדסיות רגולטוריות, ומסחריות למיזם המשותף, ובכללן התאמת הנקרה למערכת ("בדיקת ההיתכנות"). יובהר כי אם ימצא בהתאם לבדיקת ההיתכנות כי האתר אינו מתאים לפיתוח המיזם המשותף, הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות ביניהם, ללא חבות הדדית.

לאחר שלב בדיקת ההיתכנות, הצדדים יפעלו לקבלת היתרים נדרשים למיזם המשותף, ולחתימה על הסכם שיתוף פעולה מחייב ("ההסכם המחייב"), אשר יהיה מבוסס, בין היתר, על העקרונות הבאים:

1. אחריות הצדדים. אוגווינד תישא בעלויות התכנון, ההיתרים וההקמה של המיזם המשותף, כולל בדיקת ההיתכנות ובניית מערכת ה-AirBattery. השותף האסטרטגי יספק מומחיות בהיבטים הרגולטוריים (בכלל זה רישוי מקומי וחיבור לרשת החשמל), יספק למיזם המשותף את הנקרה וישמש כמתפעל המורשה של הנקרה כמסכם במזכר ההבנות.

¹ לצורך השוואה, מדובר בקיבולת מקבילה לקיבולת של כ-4000 מיכלי AirX שפיתחה החברה (בלחץ של 40 בר ונפח של 50 מטר מעוקב כל אחד)

2. חלוקת רווחים. במסגרת מזכר ההבנות ובכפוף לחתימת ההסכם המחייב, קבעו הצדדים מנגנון של חלוקת רווחי המיזם המשותף, כך שבשנה הראשונה לאחר הקמת והפעלת המיזם המשותף, אוגווינד תהא זכאית ל-80% מסך הרווחים של המיזם המשותף. חלקה של אוגווינד יקטן ב-10% בכל שנה עד וכולל השנה הרביעית, כך שהחל מהשנה הרביעית, רווחי המיזם המשותף יחולקו בין הצדדים בחלקים שווים (50%-50%).

3. לוחות זמנים. הצדדים שואפים להשלים את בדיקת ההיתכנות עד לסוף הרבעון הראשון של שנת 2026. ככל שיוסכם להתקדם להסכם מפורט לאחר בדיקת ההיתכנות, הצדדים יפעלו להשגת הסכם מחייב. לאחר החתימה על ההסכם המחייב, יפעלו הצדדים להקמת והפעלת המיזם המשותף, והכול בכפוף לקבלת האישורים הרגולטוריים הנדרשים.

4. בלעדיות. במסגרת ההסכם המחייב, בכוונת הצדדים לקבוע מנגנון בלעדיות ביחס להקמת מערכות AirBattery עתידיות בבריטניה, ככל שיוקמו על ידי החברה, בהתאם לעקרונות הבאים:

4.1. בפרויקטים שיוקמו במחוז בו מקודם המיזם המשותף, לשותף האסטרטגי תהיה זכות בלעדית להשקיע עם אוגווינד בחלקים שווים.

4.2. בפרויקטים אחרים ברחבי בריטניה, תהא לשותף האסטרטגי זכות ראשונה להשתתף בפרויקט במסגרת הקמת תאגיד ייעודי על-ידי אוגווינד והשותף האסטרטגי, שבו אוגווינד תחזיק לפחות 51% והשותף האסטרטגי יחזיק עד 49%.

להערכת החברה, במידה ושיתוף הפעולה יבשיל לכדי הסכם מחייב והמיזם המשותף יוקם, הוא יהווה אבן דרך משמעותית בקידום האסטרטגיה העסקית של החברה. המיזם המשותף, בראיית החברה, יאפשר לחברה להדגים את יכולות מערכת ה-AirBattery בסביבה מסחרית בשוק יעד מרכזי. בחירתו של השותף האסטרטגי, חברת אנרגיה בינלאומית בעלת פורטפוליו נכסים עשיר, לספק נקרת מלח לטובת המיזם המשותף עבור מערכת ה-AirBattery, מהווה הבעת אמון בטכנולוגית ה-AirBattery וביכולות החברה. יצוין כי לשותף האסטרטגי גישה לנקרות נוספות קיימות ויכולת פיתוח נקרות נוספות חדשות.

עוד יצוין, כי בכוונת החברה שהספק המערכת במיזם המשותף יהיה מעל 1 מגה וואט, וזאת על מנת לעמוד באחד מתנאי הסף להשתתפות במנגנון ה-Long Duration Electricity Storage (LDES) Cap and Floor scheme שפותח על ידי ממשלת בריטניה ("המנגנון")². המנגנון פותח לעידוד פרויקטי אגירה לטווח ארוך ובמסגרתו, ממשלת בריטניה מתמרת מימון של פרויקטי אגירה לטווח ארוך בעלי הספק מינימאלי של 50 מגה וואט ומשך אגירה מינימאלי של 8 שעות, באמצעות הבטחת רצפת תשואה (floor)³. ככל והספק המערכת במיזם המשותף יהיה מעל 1 מגה וואט, אוגווינד תוכל להגיש פרויקטים עתידיים לקבלת תמיכת ממשלת בריטניה במסגרת המנגנון. יובהר כי עמידה בתנאי זה אינה מבטיחה קבלת תמיכה מצד ממשלת בריטניה בפרויקטים עתידיים של אוגווינד במסגרת המנגנון.

למועד הדיווח, אין ודאות בדבר התקשרות הצדדים בהסכם מחייב ו/או הוצאת המיזם המשותף אל הפועל ותנאי ההסכם המחייב עשויים להיות שונים מהאמור לעיל.

מובהר כי המידע בנוגע לקיבולת האגירה הפוטנציאלית של הנקרה ו/או לבדיקת ההיתכנות ו/או להתקשרות החברה בהסכם מחייב ולתנאיו ו/או ללוחות הזמנים של המיזם המשותף ו/או לקבלת האישורים הרגולטוריים

² Long Duration Electricity Storage (LDES) window 1 eligibility assessment outcome | Ofgem

³ המנגנון כולל שני רכיבים: Floor – סכום מינימלי שהפרויקט יקבל, גם אם ההכנסות בפועל נמוכות. המדינה משלימה את ההפרש; ו-Cap – סכום מקסימלי שהפרויקט יכול להרוויח. אם ההכנסות עולות על זה, העודף מוחזר לצרכנים דרך הפחתת תעריפים.

הנדרשים למיזם המשותף ו/או להספק המערכת במסגרת המיזם המשותף ו/או לעמידה בתנאי הסף של המנגנון ו/או להגשת פרויקטים עתידיים במסגרת המנגנון וקבלת תמיכה מממשלת בריטניה, הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, בתשכ"ח-1968. המידע כאמור מבוסס על הערכות ואומדנים סובייקטיביים של הנהלת החברה וכן מידע הקיים בחברה נכון למועד הדוח. המידע כאמור עשוי להתממש, כולו או חלקו, או להתממש כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מהאופן הנצפה על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה לרבות אישורים רגולטוריים, תוצאות בדיקת ההיתכנות, שינויים בסביבה העסקית ו/או שינויים בעלויות ו/או גורמים נוספים אשר אינם בשליטת החברה, לרבות הממשות איזה מגורמי הסיכון המתוארים בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, אשר פורסם ביום 31 במרץ, 2025 (מס' אסמכתא: 022557-01-2025).

בכבוד רב,

אוגווינד אנרגיה טק אחסון בע"מ

נחתם במועד הדיווח על-ידי: רם דוד, סמנכ"ל כספים