

אייראנג'י טק בע"מ

("החברה")

24 בפברואר, 2026

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

www.tase.co.il

www.isa.gov.il

הנדון: חתימה על הסכם עקרונות לא מחייב לשיתוף פעולה לצורך בחינת רכישת פורטפוליו אנרגיה מתחדשת בפולין

החברה מתכבדת לעדכן ביום 23 בפברואר 2026 התקשרה החברה (באמצעות חברת הבת אייראנג'י בע"מ), עם החברה הפולנית Solterra Brand Services Poland ("השותפה"), אשר סולטרה אנרגיה בע"מ (חברה ציבורית) מחזיקה ב-50% מהזכויות בה, וקבוצת ברנד (חברה ציבורית) מחזיקה ב-50% הנוספים מהזכויות בה, בהסכם עקרונות לא מחייב ליצירת שיתוף פעולה בין הצדדים לטובת בחינת רכישת פרויקטים של טכנולוגיות פוטו-וולטאיות (משולבי אגירה), רוח, ואגירה בפולין, בהיקף כולל של כ-120 מגה-וואט סולארי, כ-360 מגה-וואט שעה אגירה וכ-8 מגה-וואט רוח ("הסכם העקרונות"). ככל ויתקיימו התנאים המפורטים להלן, והרכישה תצא לפועל, הפרויקטים יירכשו כולם כאשר הם מניבים והחברות יפעלו יחדיו להוספת יכולת אגירה לפרויקטים הסולאריים.

עיקרי הסכם העקרונות מפורטים להלן:

1. הסכם העקרונות כפוף לחתימת הסכם מפורט בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם העקרונות, ויפקע במוקדם מבין 60 ימים ממועד חתימתו או חתימת הסכם מפורט.
2. בכפוף לחתימת הסכם מפורט כאמור, יקימו הצדדים תאגיד ייעודי משותף שיוחזק 65% על ידי אייראנג'י ו-35% על ידי השותפה ("התאגיד הייעודי"). לשם מימון רכישת הפרויקטים, בכוננת הצדדים לפעול לגיוס הון ממשקיעים מוסדיים כנגד הקצאת מניות בתאגיד הייעודי, או במבנה דומה בו הגופים המוסדיים יהיו שותפים ברכישת הפרויקטים, לצד השקעת הצדדים בתאגיד הייעודי. השלמת הגיוס מגופים מוסדיים תהווה תנאי מתלה להשלמת העסקה ורכישת הפרויקטים.
3. עוד הוסכם בהסכם העקרונות כי עד למועד ההקמה של התאגיד הייעודי, ההוצאות שיידרשו לטובת ביצוע בדיקות נאותות לפרויקטים ימומנו על ידי אייראנג'י, כך שחלקה של השותפה במימון בדיקות אלה יועמד לה על ידי אייראנג'י באמצעות הלוואה אשר תיפרע עם הקמת התאגיד הייעודי, בתנאים כפי שיקבעו בהסכם המפורט. לאחר הקמת התאגיד הייעודי, ועד לגיוס הון לתאגיד הייעודי, הצדדים יממנו את פעילותו לפי חלקם היחסי.
4. בכל הפרויקטים שיוחזקו על ידי התאגיד הייעודי, תעמיד השותפה לרשות התאגיד הייעודי את משאביה בפולין לרבות יכולות פיתוח פרויקטי אגירה וניהול נכסים, והכל בתנאי שוק מקובלים. בנוסף, לשותפה תהא זכות הצעה ראשונה להעמיד, בתנאי שוק, שירותי ניהול לפרויקטים שיוחזקו על ידי התאגיד הייעודי.

5. החל מראשית ההפעלה המסחרית של הפרויקטים, יחלק התאגיד הייעודי לצדדים, בכפוף לכל דין, את תזרים התקבולים הפנוי, על פי שעורי האחזקה שלהם בו.

החברה תשוב ותעדכן במידת הצורך.

המידע בדבר חתימה על הסכם מפורט בתוך 60 ימים, הקמת התאגיד הייעודי, גיוס גופים מוסדיים כשותפים לרכישת הפרויקטים, רכישת הפרויקטים, היקפי הפרויקטים כשהם מחוברים לרשת והשבחת הנכסים באמצעות אגירה הינו בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. המידע כאמור מבוסס על הערכות ואומדנים סובייקטיביים של הנהלת החברה וכן מידע הקיים בחברה נכון למועד הדוח. המידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מהאופן הנצפה על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה לרבות התממשות איזה מגורמי הסיכון המתוארים בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, אשר פורסם ביום 31 במרץ 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-022557).

בכבוד רב,

אייראנג'י טק בע"מ

נחתם על ידי: רם דוד, סמנכ"ל כספים.